

**Obiectiv** Renovare energetica a Scolii Gimnaziale "Radu cel Mare" din Targoviste, judetul Dambovita

**Amplasament** Strada Radu cel Mare, nr. 12, din Municipiului Targoviste, Judetul Dambovita

**Beneficiar** Municipiul Targoviste

**Faza** DTAC - PTH, DDE

**Proiectant general** ICON DEVELOPMENT & MAINTENANCE SRL  
CUI RO19260761 J23/882/2009

ANEXA LA H.C.L. NR. 164/10.04.2023

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investitii

Renovare energetica a Scolii Gimnaziale "Radu cel Mare" din Targoviste, judetul Dambovita

Conform HG 907/2016

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	5,000.00	950.00	5,950.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>5,000.00</b>	<b>950.00</b>	<b>5,950.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	5,000.00	950.00	5,950.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>5,000.00</b>	<b>950.00</b>	<b>5,950.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.1.1.	Studii de teren	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	6,300.00	1,197.00	7,497.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5	Proiectare	159,500.00	30,305.00	189,805.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.5.4.	Documetatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor faza DTAC	58,000.00	11,020.00	69,020.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6,200.00	1,178.00	7,378.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	50,300.00	9,557.00	59,857.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00

3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	66,241.12	12,585.81	78,826.93
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	60,241.12	11,445.81	71,686.93
<b>Total capitol 3</b>		<b>256,041.12</b>	<b>48,647.81</b>	<b>304,688.93</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	4,563,581.18	867,080.42	5,430,661.60
4.1.1.	Constructii si instalatii eligibile	3,970,848.85	754,461.28	4,725,310.13
4.1.2.	Constructii si instalatii conexe	483,849.30	91,931.37	575,780.67
4.1.3.	<b>Constructii si instalatii neeligibile</b>	108,883.03	20,687.78	129,570.81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	47,705.67	9,064.08	56,769.75
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibile	36,131.27	6,864.94	42,996.21
4.2.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - conexe	9,094.33	1,727.92	10,822.25
4.2.3.	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - neeligibile</b>	2,480.07	471.21	2,951.28
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,165,680.00	221,479.20	1,387,159.20
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibile	1,026,400.00	195,016.00	1,221,416.00
4.3.2.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - conexe	107,380.00	20,402.20	127,782.20
4.3.3.	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj -neeligibile</b>	31,900.00	6,061.00	37,961.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0	0	0
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>5,776,966.85</b>	<b>1,097,623.70</b>	<b>6,874,590.55</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	85,337.66	16,214.16	101,551.82
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier eligibile	51,397.50	9,765.53	61,163.03
5.1.1.	<b>Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier neeligibile</b>	2,177.66	413.76	2,591.42
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	31,762.50	6,034.88	37,797.38
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	51,423.48	0.00	51,423.48
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% din C+M	22,806.61	0.00	22,806.61

	<b>Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% neeligibile</b>	567.70	0.00	567.70
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1% din C+M	4,561.32	0.00	4,561.32
	<b>Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1% neeligibile</b>	113.54	0.00	113.54
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% din C+M	22,806.61	0.00	22,806.61
	<b>Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% neeligibile</b>	567.70	0.00	567.70
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,043,570.80	198,278.45	1,241,849.25
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4,500.00	855.00	5,355.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>1,184,831.94</b>	<b>215,347.61</b>	<b>1,400,179.55</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>7,227,839.91</b>	<b>1,363,519.12</b>	<b>8,591,359.03</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>4,674,862.01</b>	<b>888,223.78</b>	<b>5,563,085.79</b>

Data:23.03.2023  
Beneficiar/Investitor,

1 euro = 4.9227 lei  
Întocmit,  
(numele, funcția și semnătura)

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
jurnalist Constantin Cozma

**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,**  
jr. Chiru-Cătălin Cristea